

ביהמ"ש קבע: הדירה תימכר ותחולק בין כל האחים

בית המשפט לענייני משפחה באשדוד אילץ פושטת רגל שהשתלטה על הירושה לאחר פטירת אימה, למכור דירת האם ולהתחלק בירושה עם שני אחיה

ינוכו מחלקה של האחות הנתבעת בלבד, מהכספים שיתקבלו ממכירת הדירה. עוד דרשו למנות את עו"ד טוויזר ככונס נכסים על זכויות האחות בדירה ולבצע את כל פעולות הנדרשות למכירתה.



מונה לרונס. עו"ד אבי טוויזר

ואמנם, השופטת עופרה גיא מבית המשפט לענייני משפחה באשדוד פסקה על פירוק השיתוף בדירה, ציוותה על מכירת הדירה ומינתה את עו"ד טוויזר ככונס נכסים למכירת הדירה.

כך, בעקבות המינוי, הצליח בא כוחם של האח והאחות למכור את הדירה ברובע ו' בכ-850 אלף שקלים, למעשה 30,000 שקלים יותר מהערכת שמאי בית המשפט, ואף לאחרונה הביא את האחים לידי פשרה בחלוקת החובות, כך שלאחר תשלום החוב כל אחד מהאחים זכה בסכום כסף נכבד מחלקו בירושה, ובא לציון גואל.

אח ואחות מאשדוד שריחמו על אחותם - אם ושלושת ילדיה הבגירים, שהייתה מסובכת כלכלית, אפשרו לאחותם להמשיך ולהתגורר זמנית בדירת אימם משך כ-10 שנים לאחר פטירת האם. ללא תשלום דמי שכירות, אך כמובן, זאת בתנאי שזו תמשיך לשלם את התשלומים שיחולו על הדירה ומבלי לוותר על זכותם כיוורשים. יום אחד הם גילו כרעם ביום בהיר, שלשכת ההוצאה לפועל הטילה עיקולים על חשבונותיהם, זאת בעקבות חובות לעירייה שיצרה האחות בדירת האם ז"ל.

לאחר שכל ניסיונותיהם להגיע להסכמות עם האחות למכור את הדירה ולשלם את החובות, במטרה לסגור את תיק ההוצאה לפועל לא צלחו, פנו האח והאחות לעו"ד אבי טוויזר על מנת שיחליץ אותם ממצבם הקשה שנוצר בעטייה של אחות זו. כך, כשסכנת נקיטת הליכי הוצל"פ ריחפה מעל ראשיהם ועל דירת הירושה, עורך דינם הוציא תחילה צו ירושה על הדירה ורשם את זכויות האחים בטאבו בחלקים שווים. בהמשך נדרשה האחות שוב למכור את הדירה בהסכמה ולסלק את החובות. אלא, שבתגובה לדרישה, האחות ניתקה עמם כל קשר, זאת במטרה להשתלט על הירושה ולא נותרה להם ברירה אלא לעתור לבית המשפט באמצעות עורך דינם לפירוק השיתוף בדירה.

כך, במסגרת התביעה ל"פירוק שיתוף", הם דרשו למנות שמאי מוסמך מטעם בית המשפט שיעריך את שווי הדירה ולהורות כי החובות הרובצים על הדירה