

קבלן תבע חצי מיליון מבעלי וילה ויפצה אותם ב-30,000 שקלים

בעלי וילה באשדוד נתבעו על סך חצי מיליון שקלים על ידי קבלן שיפוצים, שאותו שכרו לביצוע שיפוץ יסודי בבתם ■ לאחו מאבק עיקש להוציא את הצדק אל האור, שהתפרס על פני כשמונה שנים בבתי המשפט השלום והמחוזי, ביהמ"ש דחה את תביעת הקבלן וחייב אותו להשיב לבעלי הווילה 30,000 שקל ולשלם הוצאות משפטיות

שרון גרמיז

מהדיונים המשפטיים עולה כי בשנת 2007 בעלי וילה מאשדוד הזמינו עבודת שיפוץ גדולה בעלות של כ-650 אלף שקל מחברת אתגרים בניו פיתוח והשקעות 2005. שני הצדדים התמו על ההזמנה שניסח הקבלן מתוך כוונה לחתום בעתיד על הסכם מסודר. מספר חודשים לאחר תחילת העבודה התגלעו חילוקי דעות בין שני הצדדים על רקע היקף העבודות עליו סוכם, מועדי התשלום ותוספות מחיר שדרש הקבלן מבעלי הווילה עבור תוספות בנייה שונות שביצע בביתם. בנוסף, ולאור הבעיות הכלכליות של הקבלן, הוא הסתכסך שוב ושוב עם פועליו וקבלני המשנה מטעמו, על רקע אי תשלום שכרם, כשבשיאו של הסכסוך לקחו הפועלים את מפתחות הקבלן כלאו אותו באתר העבודות ואיימו עליו. רק לאחר שבעלי הווילה התחייבו באופן אישי לשלם להם את שכרם,

הקבלן שוחרר מכלאו. בעקבות כל זאת, בעלי הווילה נאלצו להפסיק את עבודת הקבלן באופן חד צדדי, כשבתם נותרו כאתר בנייה במצב שלד בלבד ולהשלים את עבודות הבנייה בכוחות עצמם. לאחר הפסקת העבודה הקבלן תבע את מזמיני העבודה בבית משפט השלום באשדוד ודרש מהם לשלם לו כחצי מיליון שקל. מזמיני העבודה שיוצגו על ידי עורכי הדין אבי טויזר ושמוליק רוזן, הגישו תביעה נגדית בגין השבת כספים שהקבלן קיבל ביתר ועגמת נפש. כבוד השופט כפכפי, מינה מומחה מהנדס מטעם ביהמ"ש, אשר קבע כי היקף הבנייה שביצע הקבלן בפועל נמוך מהיקף הכספים שקיבל מהמזמינים. הקבלן איים על המומחה שסירב להתייצב לחקירה נגדית בבית המשפט על חוות דעתו, בטענה שהוא חולה ובשל כך ביהמ"ש השלום פסל את חוות דעתו, ונתן פסק דין לפיו על בעלי הווילה לשלם לקבלן כ-180 אלף שקל, ובנוסף עליהם לשלם לו 30 אלף שקל

בגין שכר טרחה והוצאות משפט. עורכי הדין אבי טויזר ושמוליק רוזן לא ויתרו וערערו על פסק הדין לבית המשפט המחוזי בבאר שבע. שופטי המחוזי שרה דוברת, אריאל ואגו וטלי חיימוביץ, קיבלו את הערעור וקבעו אמנם כי הקבלן פעל בדרך בריבנית כלפי המומחה ובעקבות זאת בוטל פסק הדין של בימ"ש השלום תוך חיוב הקבלן בהוצאות משפט בסך 15,000 שקל. כך הוחזר התיק מחדש לביהמ"ש השלום באשדוד, לאותו שופט, השופט כפכפי, לכתיבת פסק דין חדש, לאחר שייחקר המומחה הראשון או ימונה מומחה חדש תחתיו. בימ"ש השלום באשדוד, מינה מומחה חדש, אשר בעקבות חוות דעתו החליט ביהמ"ש השלום לשנות ממסקנותיו בפסק הדין הראשון ודחה את תביעת הקבלן ובנוסף הורה לקבלן להשיב למזמיני העבודה את שכר טרחת עורך דין בסך 30,000 שקל והוצאות משפט.



עו"ד אבי טויזר